

## Kurzexposé

### für die Wohnung

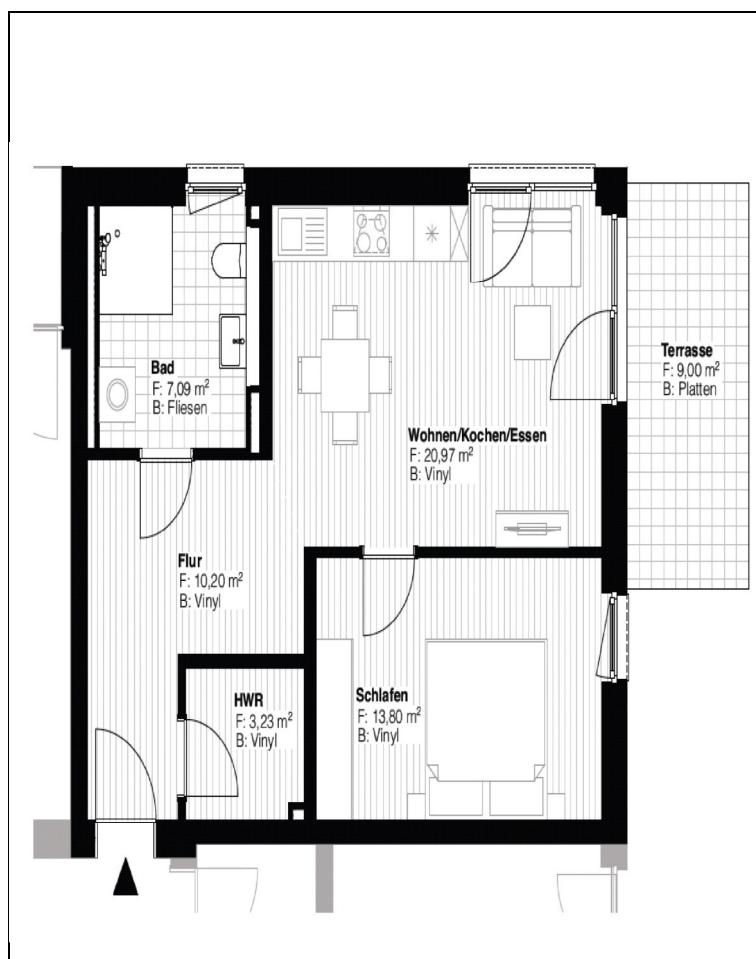
Gartenweg 6, 14558 Nuthetal

1. Etage / vorne links

2 Zimmer mit 59,79 m<sup>2</sup> Wohnfläche inklusive Balkon

Zum Erreichen der Wohnung können Sie einen Aufzug nutzen

Energieausweis nach: EnEV Energieträger: mit einem Energieverbrauchskennwert von:  
15,80 kWh/(m<sup>2</sup>-a). Energieverbrauchswert für Warmwasserbereitung enthalten:



Für die Überlassung der Wohnung sind Geschäftsanteile zu zeichnen. Sind Sie bereits Mitglied, reduzieren sich die ausgewiesenen Anteile um den mitgliedschaftsbegründenden Anteil und die Eintrittsgebühr entfällt.

Anzahl Anteile      11

Anteilsthöhe      2.200,00 €

Zum Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft werden 50,00 € Aufnahmegerühr berechnet.

Die Kondition des Dauernutzungsvertrages beinhaltet monatlich

Nutzungsgebühr	<b>717,48 €</b>
	( 12,00 € /m <sup>2</sup> )
BKalt	122,57 €
BKwarm	46,64 €
Gesamtmiete	<b>886,69 €</b>



Nuthetal

Hinweis: Wir bieten Ihnen die Wohnung im unrenovierten Zustand und ohne Küchenmöbelung an.

Grundriss dient nur der Anschauung (keine maßstabsgerechte Darstellung)

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass die Wohnungen mehreren Interessenten angeboten werden können.  
Das Angebot verpflichtet die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG nicht zum Vertragsabschluss.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unsere zuständigen Mitarbeiter im

Servicebüro Stern

stern@pwg1956.de

0331 / 97165-16 oder 19

Servicezeiten :

Grotianstraße 15

Montag und Freitag 08.00 - 10.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr

## Kurzexposé

### für die Wohnung

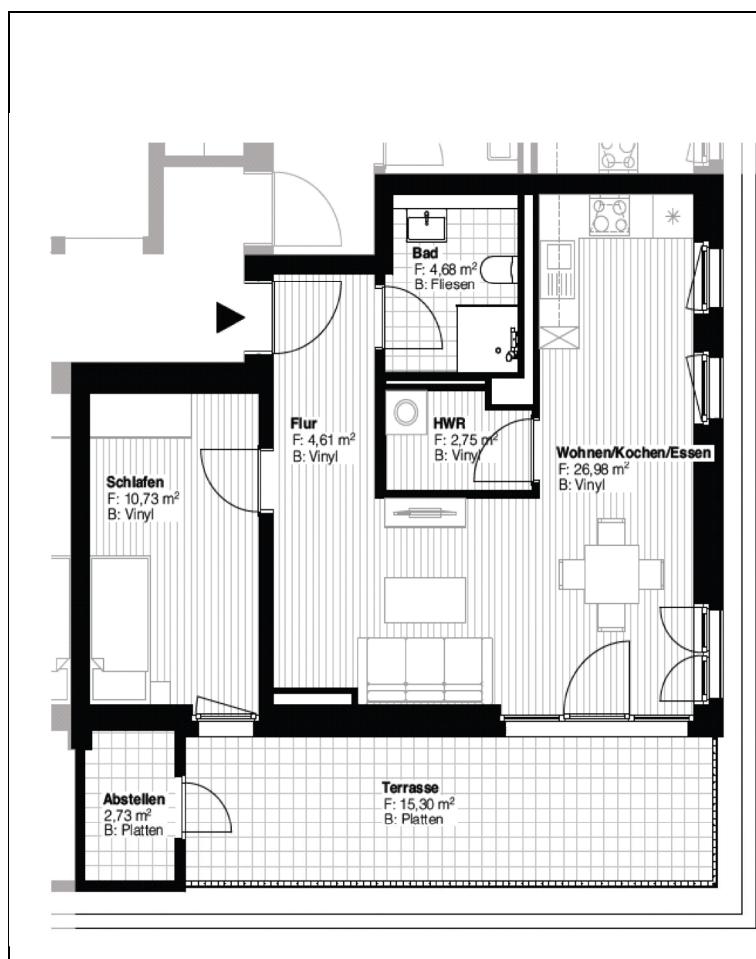
Weinbergstraße 20, 14558 Nuthetal

3. Etage / vorne rechts

2 Zimmer mit 58,77 m<sup>2</sup> Wohnfläche inklusive Balkon

Zum Erreichen der Wohnung können Sie einen Aufzug nutzen

Energieausweis nach: EnEV Energieträger: mit einem Energieverbrauchskennwert von:  
16,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a). Energieverbrauchswert für Warmwasserbereitung enthalten:



Für die Überlassung der Wohnung sind Geschäftsanteile zu zeichnen. Sind Sie bereits Mitglied, reduzieren sich die ausgewiesenen Anteile um den mitgliedschaftsbegründenden Anteil und die Eintrittsgebühr entfällt.

**Anzahl Anteile**      11  
**Anteilsthöhe**      2.200,00 €

Zum Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft werden 50,00 € Aufnahmegerühr berechnet.

Die Kondition des Dauernutzungsvertrages beinhaltet monatlich

<b>Nutzungsgebühr</b>	<b>705,24 €</b>
(	12,00 € /m <sup>2</sup> )
<b>BKalt</b>	<b>108,14 €</b>
<b>BKwarm</b>	<b>45,84 €</b>
<b>Gesamtmiete</b>	<b>859,22 €</b>



Nuthetal

Hinweis: Wir bieten Ihnen die Wohnung im unrenovierten Zustand und ohne Küchenmöbelung an.

Grundriss dient nur der Anschauung (keine maßstabsgerechte Darstellung)

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass die Wohnungen mehreren Interessenten angeboten werden können.  
Das Angebot verpflichtet die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG nicht zum Vertragsabschluss.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unsere zuständigen Mitarbeiter im

Servicebüro Stern

stern@pwg1956.de

0331 / 97165-16 oder 19

Servicezeiten :

Grotianstraße 15

Montag und Freitag 08.00 - 10.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr